

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Шамиля Усманова, д.34(41/16)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махаля"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 17.04.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|---------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Шамиля Усманова, д.34(41/16) |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 16:52:040206-158 |
| 3 | Серия, тип постройки | 468-БНЧ |
| 4 | Год постройки | 1984 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 30% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2020 |
| 7 | Количество этажей | 5 |
| 8 | Наличие подвала | есть |
| 9 | Количество квартир | 48 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 1 |
| 11 | Площадь: | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 3462 |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2433,3 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | 162 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 4 |
| 13 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 277,4 |
| 14 | Уборочная площадь общих коридоров | 29,1 |
| 15 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 561,14 |
| 16 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 5561 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|---|--------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | - |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 894 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 2394 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 2616 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 672 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | - |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 109,3% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 161 |
| 9 | Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0 |
| 10 | остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 366 |
| 11 | Прочие доходы, пени, тыс. руб. | -153 |
| 12 | Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб. | 2714 |
| 13 | Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе: | 100 |
| 14 | фонд оплаты труда, тыс. руб. | 45 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Ед.изм. | Выполнено работ по договору | | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Примечание |
|-------|--|---------|-----------------------------|-----------------|---|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | | |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | х | х | 383 759 | | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м | 277,4 | 64884 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок | х | | 45160 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.3 | Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.) | | | 0 | ежедневно | |
| 1.4 | Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых) | | | 5951 | по мере необходимости | |
| 1.5 | Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе: | | | 163 448 | | |
| 1.5.1 | - холодная вода | куб.м | 234 | 6430 | | |
| 1.5.2 | - горячая вода | куб.м | 18 | 37739 | | |
| 1.5.3 | - отопление | куб.м | 31 | 65546 | | |
| 1.5.4 | - водоотведение | куб.м | 48 | 981 | | |
| 1.5.5 | - электроснабжение | тыс.кВт | 11 | 52751 | | |
| 1.6 | Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений | | | 96545 | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| 1.7 | Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона) | | | 7772 | по мере необходимости | |
| 2. | Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе: | | | 642 290 | | |
| 2.1 | - Текущий ремонт зданий и благоустройство территории: | | | 285 282 | по мере необходимости | |
| | по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли) | | | 10 089 | | |
| | текущий ремонт (покраска) подъезда | п. | 1 | 146 938 | | |
| | Герметизация м/панельн. швов | | | 16 198 | | |
| | Устройство цветников и газонов | | | 8 920 | | |

| | | | | | | |
|------------|---|----------|----------|------------------|-------------|--|
| | Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов | | | 4 120 | | |
| | транспортные расходы | | | 57 028 | | |
| | Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов) | | | 2 766 | | |
| | Замена стеклопакетов | | | | | |
| | Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей по системам вентиляции (ТО вентканалов) | | | 16 437 | | |
| | Прочие работы | | | 21742 | | |
| 2.2 | - по системам центрального отопления | | | 162661 | сводственно | |
| | Ревизия сист.отопления | | | 17580 | | |
| | Промывка, опрессовка сист.отоплен. | | | 2758 | | |
| | Регулировка и наладка с-мы отопления | | | 13711 | | |
| | Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии | | | 18294 | | |
| | Техобслуживание узла учета тепла | | | 31788 | | |
| | Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления) | | | 24239 | | |
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения | | | 54293 | | |
| 2.3 | - по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения | | | 156363 | сводственно | |
| | Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов | | | 20109 | | |
| | Установка насоса | | | 55879 | | |
| | Замена труб ГВС ниже "0" | м.п. | 1 | 365 | | |
| | Замена труб ГВС выше "0" | м.п. | 2 | 1031 | | |
| | Проверка на загазованность подвала | | | 4732 | | |
| | Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК) | | | 34247 | | |
| | ИПР квартир | | | 3250 | | |
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения | | | 36750 | | |
| 2.4 | - по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома | | | 28932 | сводственно | |
| 2.5 | - по внутренним системам газоснабжения | | | 9052 | сводственно | |
| 3. | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе: | | | 54 813 | | |
| 3.1 | расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п. | | | 16 942 | | |
| 3.2 | - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам | | | 37 871 | | |
| | Итого | x | x | 1 080 862 | | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|---|----------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | ООО "Челныволоканал" | 83006 | 93797 | 83 006 | 93 797 |
| 2 | Водоотведение | ООО "Челныволоканал" | 96261 | 107626 | 96 261 | 107 626 |
| 3 | Отопление | АО "Татэнерго" | 601106 | 579128 | 601 106 | 579 128 |
| 4 | Горячее водоснабжение | АО "Татэнерго" | 331411 | 380322 | 331 411 | 380 322 |
| 5 | Электроснабжение | АО "Татэнергооблг" | 294807 | 311228 | 294 807 | 311 228 |
| 6 | Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами | ООО "ГРИНТА" | 133703 | 138489 | 133 703 | 138 489 |

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч.пени в отчетный период 196998
- Размер оплаченных взносов, в т.ч.пени на капитальный ремонт в отчетный период 190213
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 65967
- Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период 3691
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: 0

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество |
|-------|--|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 68 |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 4 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 92800,68 |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

(Handwritten signature)

Яковлева Татьяна Ивановна